

Na br. P-900/20

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Tužitelj: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku

Tuženik: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA,

PODNEŠAK

e-komunikacijom
prilog

tužitelja

Tužitelj ovim putem dostavlja povijesni zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

U odnosu na osporenu aktivnu legitimaciju, tužitelj ističe sljedeće: u imovini tužitelja Grada Zagreba nalazi se pod upravljanjem poslovni prostor u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 15/1, površine 80 m², na prvom katu dvorišne zgrade, lijevo, a koja je dvorišna zgrada izgrađena na zk.č.br. 3068 k.o. Zagreb, oznake KUĆA POPISNI BROJ 1070 I KUĆA U DVORIŠTU, POPISNI BROJ 7630, 5 DVORIŠTA I ZID NA TRGU REPUBLIKE BROJ 15, površine 575,5 čhv, odnosno 2070 m², sve upisano u zk.ul. 3333 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina s uknjiženim organom upravljanja za korist PODUZEĆA DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA I. RAJONA, ZAGREB.

Predmetni poslovni prostor u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 15/1, površine 80 m², na prvom katu dvorišne zgrade, lijevo, nije upisan u zemljišnim knjigama, a za njega se vodi postupak temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Dakle, predmetnim prostorom je do pravomoćnog utvrđenja prava vlasništva upravnim rješenjem i upisa u zemljišne knjige temeljem takvog rješenja, **dužan upravljati i brinuti Grad Zagreb, kao ovlaštenik zaštite imovinskih prava imovine u sustavu društvenog vlasništva temeljem Zakona o naknadi.**

Također se ističe da je Grad Zagreb aktivno legitimiran i kao pravni sljednik upisanog organa upravljanja - PODUZEĆA DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA I. RAJONA.

Naime, Odlukom Predsjedništva Narodne vlade Hrvatske iz rujna 1945. godine Zemaljskoj banci za Hrvatsku povjereno je vođenje uprave svih zgrada, koje su bilo kojim temeljem prešli u vlasništvo države ili su pod sekvestrom, osim zgrada, koje imaju gospodarsku funkciju. U tu je svrhu u sklopu Zemaljske banke osnovana Direkcija za upravu zgrada, a kao dio te Direkcije Odjel uprave zgrada za zgrade na području Gradskog narodnog odbora i Okružnog narodnog odbora u Zagrebu.

Zemaljska banka za Hrvatsku prestaje upravljati državnim stambenim zgradama temeljem Naredbe o prijelazu stambenih zgrada I gradilišta mjesnog značaja pod upravu mjesnih odnosno gradskih narodnih odbora, koju je Vlada NRH donijela u studenom 1946. Tada je kod Gradskog narodnog odbora u Zagrebu najprije formirana Privremena uprava državnih stambenih zgrada, a u prosincu iste godine Izvršni odbor Gradskog narodnog odbora osnovao je Gradsku upravu državnih stambenih zgrada, koja je s radom počela 1. siječnja 1947. Poduzeće je bilo lokalnog karaktera, a nalazilo se pod administrativno-operativnim rukovodstvom Direkcije komunalnih poduzeća.

Poduzeće je prestalo djelovati 31. prosinca 1947. godine, a poslove su preuzela poduzeća osnovana početkom 1948. pri rajonskim narodnim odborima. **U kolovozu 1952. godine Narodni odbor grada Zagreba je umjesto dotadašnjih šest rajonskih poduzeća osnovao jedinstvenu proračunsku ustanovu** sa samostalnim financiranjem.

Naziv ustanove bio je **Državne stambene zgrade**, ustanova za održavanje i upravljanje stambenim fondom u gradu Zagrebu. Uprava je prestala s radom 31. siječnja 1954. godine, a likvidaciju, koja je potrajala do 1957. godine, provodila je Centralna likvidaciona komisija poduzeća u likvidaciji Narodnog odbora grada Zagreba.

Stambene zgrade prenošene su temeljem Uredbe o upravljanju stambenim zgradama **pod upravu stambenih zajednica** Črnomerec, Gornji Grad I, Gornji Grad II, Donji Grad I, Donji Grad II, Donji Grad III, Medveščak, Maksimir, Peščenica, Trnje, Trešnjevka, Dubrava, Kustošija, Vrapče, Podsused i Stenjevec.

Nakon donošenja Zakona o podjeli NR Hrvatske na kotare, gradove i općine 1952. ukidaju se narodni odbori rajona i naselja, a umjesto njih uspostavljaju se općine. Ali, na užem području grada Zagreba nisu odmah uspostavljene općine kao u ostalom dijelu Hrvatske nego se nakratko umjesto njih uspostavljaju ispostave, koje djeluju kao odjeli Narodnog odbora grada Zagreba. Na temelju tih promjena, općina Donji grad je do 20. listopada 1953. djelovala kao ispostava. Nakon donošenja Odluke o teritorijalnoj podjeli grada Zagreba 1953., ukinute su ispostave, a grad Zagreb podijeljen je na osam općina. **Narodni odbor općine Donji grad počeo je s radom 21. listopada 1953. godine.**

Teritorijalna nadležnost narodnog odbora općine Donji Grad određena je Odlukom o teritorijalnoj podjeli grada 1953., na temelju koje općina Donji Grad obuhvaća područje od Klaićeve ulice sa zapada, do željezničke pruge na jugu, te Draškovićevom ulicom prema istoku do Vlaške, zatim preko Trga bana Jelačića Ilicom ponovno do Klaićeve.

Radi boljeg i profitabilnijeg upravljanja stambenim i poslovnim fondom u vlasništvu općine, **Narodni odbor Grada Zagreba donio je Rješenje o podjeli blokova stambenih zgrada na području općine Donji Grad na stambene zajednice.**

Prema tom Rješenju, općina Donji Grad podijeljena je na tri stambene zajednice. U tu svrhu osnovana je Stambena uprava koja je vodila administraciju za sve tri stambene zajednice.

Narodni odbor općine Donji Grad bio je u nadležnosti Narodnog odbora grada Zagreba, odnosno od srpnja 1955. do veljače 1957. Narodnog odbora kotara Zagreb (**Grad Zagreb** je od 1955.–1957. djelovao kao kotar Zagreb). Prestaje djelovati na temelju Zakona o području općina i kotara u NR Hrvatskoj 1962., kada zajedno s općinom Gornji Grad **ulazi u sastav novoosnovane općine Centar.**

Grad Zagreb imao je 1963. godine u svom sastavu 20 općina (Donja Stubica, Dugo Selo, Jastrebarsko, Klanjec, Krapina, Samobor, Velika Gorica, Zabok, Zaprešić, Zelina, Zlatar-Bistrica, Centar, Čnomerec, Maksimir, Medveščak, Peščenica, Remetinec, Sesvete, Trešnjevka i Trnje, pri čemu su posljednjih devet činile uže područje grada Zagreba). Godine 1967. izdvojena su područja općina Donja Stubica, Dugo Selo, Jastrebarsko, Klanjec, Krapina, Samobor, Sesvete, Velika Gorica, Zabok, Zaprešić, Zelina i Zlatar-Bistrica, a općine na užem području grada su ukinute. Na području grada Zagreba općine su ponovno osnovane 1974. godine. Zagreb te godine obuhvaća 10 općina (Centar, Čnomerec, Dubrava, Maksimir, Medveščak, Peščenica, Novi Zagreb, Susedgrad, Trešnjevka i Trnje). Godine 1975. u sastav grada ušle su općine Velika Gorica i Zaprešić, a 1981. godine još i općine Samobor i Sesvete. Kada je 1990. godine ukinuta Gradska zajednica općina Zagreb, ukinuto je i 14 općina u njenom sastavu.

Na temelju ustavnih promjena 1974. godine, općina Centar i sve gradske općine koje su do tada bile u sastavu grada Zagreba udružile su se kao posebne društveno-političke jedinice u Gradsku zajednicu općina. Iste godine Društvenim dogovorom o utvrđivanju područja općina zagrebačkog područja, Gradska zajednica općina udružila se sa Zajednicom općina zagrebačke okoline (Donja Stubica, Dugo Selo, Ivanić grad, Jastrebarsko, Klanjec, Krapina, Kutina, Samobor, Sesvete, Vrbovec, Zabok, Zelina i Zlatar Bistrica) u jednu jedinstvenu Zajednicu općina Zagreb.

Općina Centar ostala je u Zajednici općina Zagreb do 1986. godine, odnosno do donošenja Zakona o utvrđivanju područja Gradske zajednice općina Zagreb. Status Skupštine općine Centar nije se više mijenjao sve do raspada Jugoslavije i uspostave samostalne Republike Hrvatske 1990. Skupština općine Centar bila je pod nadležnošću Skupštine grada Zagreba. Prestala je djelovati na temelju članka 1. stavka 1. Zakona o spajanju općina s područja Gradske zajednice Zagreb i prestanku Gradske zajednice Zagreb (NN 47/90) te ponovno ulazi u sastav jedinstvene općine Grad Zagreb.

Članak 4. Zakona o spajanju općina s područja Gradske zajednice Zagreb i prestanku Gradske zajednice Zagreb (NN 47/90) glasi:

„Nekretnine, sredstva, prava i obveze općina iz stavka 1. članka 1. ovoga zakona i Gradske zajednice Zagreb postaju 1. siječnja 1991. nekretnine, sredstva, prava i obveze Grada Zagreba.“

Zagreb, 14. listopada 2020. godine

Tužitelj: GRAD ZAGREB, po

Tužitelj zahtijeva naknadu troška:

- za sastav podneska	5.010,00 kn
- 25 % PDV	1.252,50 kn
UKUPNO:	6.262,50 kn